



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO
PODER EXECUTIVO

PROJETO DE LEI Nº. 014, DE 07 DE MARÇO DE 2022.

Autoriza a doação de imóvel do Município de Santo Augusto ao Instituto Federal Farroupilha - Campus Santo Augusto.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Instituto Federal Farroupilha - Campus Santo Augusto, a fração ideal do imóvel rural matriculado no Registro de Imóveis do Município de Santo Augusto, sob o nº 10.086, R.8-10.086, com área de sessenta e cinco metros quadrados (65.000,00m²), dentro de área maior de 98.437,50m², sem construções.

Art. 2º O imóvel objeto da doação, nos termos do artigo 1º, se destina, exclusivamente, ao desenvolvimento e fomento educacional do Município.

Art. 3º O imóvel doado reverterá ao patrimônio do Município se, em qualquer tempo, cessar sua utilização para os fins especificados no artigo 2º desta Lei.

Art. 4º As despesas decorrentes da Escritura Pública de Doação e do registro imobiliário correrão por conta do donatário (favorecido).

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SANTO AUGUSTO/RS, 07 DE MARÇO DE 2022.

Lilian Fontoura Depiere,
Prefeita Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO
PODER EXECUTIVO

JUSTIFICATIVA:

Senhor Presidente, Senhora Vereadora e Senhores Vereadores.

Encaminhamos a essa Casa Legislativa, o Projeto de Lei Nº. 014/2022, que autoriza a doação de imóvel do Município de Santo Augusto, ao Instituto Federal Farroupilha - campus Santo Augusto, para desenvolvimento e fomento educacional do Município.

O imóvel a ser doado está situado no Município de Santo Augusto (RS), não possui benfeitorias.

A referida doação foi estabelecida no Decreto Executivo nº 4.290, de 23 de dezembro de 2021, onde o imóvel foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável, devido à necessidade de doação de área para o desenvolvimento das atividades atinentes ao curso de agronomia no Instituto Federal Farroupilha - campus Santo Augusto, bem como demais atividades que venham corroborar no desenvolvimento e fomento educacional do Município.

Cabe ressaltar, que a Administração Municipal, juntamente com a Câmara Municipal de Vereadores, firmaram um termo de compromisso, no dia 07 de abril de 2015, se comprometendo em adquirir uma área rural de até 25 hectares, caso fosse aprovado o curso superior de agronomia, para o Instituto Federal Farroupilha - IFF, Campus Santo Augusto.

Sem mais e certos de sua colaboração, enviamos nossos mais altos votos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente.

Lilián Fontoura Depiere,
Prefeita Municipal.

REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FOLHA

MATRICULA

Santo Augusto, 19 de fevereiro de 19 81

01

10086

IMÓVEL=Na fração de terras, com a área de 262.500 m2- avaliada em - 26.250,00 - somente a importância de R\$9.843,75 que corresponde a - área de 98.437,50 m2- (noventa e oito mil quatrocentos e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados)- sem denominação especial, situado n/município de Santo Augusto(RS), sem benfeitorias com as seguintes confrontações- ao Norte, com uma sanga, dividindo - com terrenos de terceiros, ao Oeste, com terrenos de Luiz Andrighe- to, ao Sul, pelo travessão, 74, ao Leste, com terreno de Pedro de - Tal,- INCRA 510.702.104.096- AT.26,6- AE.26,2- M.45- N.ºM.O,58-Frmp. 26,2- Valor de 9.843,75- C.101,10- nt. 62145-

PROPRIETARIO= SALVINO LUIZ BERTOLLO- brasileiro, casado, agricul- tor, residente e domiciliado n/cidade.-

TITULO= certidão n/Ofício.-

REGISTRO ANTERIOR= 2.352- L.º.3-A, Fls.115-em 08.05.72-n/Ofício.-

PROTOCOLADO= sob n.º. 21.962-L.º.1-D, Fls.86-

Santo Augusto(RS), 19 fevereiro de 1981/ja
O OFICIAL

Av.1-10086- Prot.º.21.963-L.º.1-D, Fls.86- AUTORIZAÇÃO- cfe. autoriza- ção n.º. 348/80- do INCRA- o adquirente fica autorizado a desmembrar área de 5.000,00 m2- restando portanto a área de 93.437,50 m2- C., 28,00- nt. 62145- A

Santo Augusto(RS), 19 fevereiro de 1981/ja
O OFICIAL

R.2-10086- Prot.º.21963- L.º.1-D, Fls.86- VENDA PARCIAL=foi vendido a a área de 5.000 m2- cfe. mat. 10087- L.º.02- para SEMENTES MUNDIAL LTDA no valor de 120.000,00- C.nihil- nt. 62145-

Santo Augusto(RS), 19 fevereiro de 1981/ja
O OFICIAL

Av.3-10.086: casamento. TÍTULO: Certidão de Casamento do Registro Civil desse município, sob n.º 1989, folha 121 do Livro B-09. Certi- fico que Salvio Luiz Bertello, diga Salvino Luiz Bertello, casou com Helena Maria de Lima, pelo regime da Comunhão de Bens, em 18/ 01/1969, passando a usar o nome de Helena Maria Bertello. PROTOCO- IO: 72.291/121/1-T, em 30/12/2021. Arq. 16851 geral. Emol.: R\$39, 30. Prec. Dados: R\$5,30. Selas: 0569.01.2100001.07568 - R\$1,40; 0569.04.0700007.18019 - R\$3,30. Total: R\$49,30. GFK

Santo Augusto/RS, 06 de janeiro de 2022.

Gilvana Fatima Kovalski - Substituta do Registrador. *Gilvana*

R.4-10.086: inventário e partilha de bens por meação. TÍTULO:

Escritura Pública de Inventário e partilha, de 29/12/2021, lavrada no Tabelionato dessa cidade, sob n.º 19.905/032, folha 072, Livro

CONTINUA NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. GFK

Santo Augusto, 09 de fevereiro de 2022. *Gilvana*

Gilvana Fátima Kovalski - Substituta do Registrador

Continua na próxima página



FICHA	MATRICULA
Olv	10.086
VERSO	

nº 167 de Transmissões. TRANSMITENTE/ INVENTARIADO: Espólio de SALVINO LUIZ BERTOLLO, inscrito no CPF nº 174.278.350-34. ADQUIRENTE / MEEIRA: HELENA MARIA BERTOLLO, brasileira, viúva, agricultora, CPF nº 975.167.750-53, RG nº 1083311058, SJA/RS, em 12/06/1998, filha de Graceulino José de Lima e de Hilda de Oliveira Lima residente e domiciliada na Localidade de Linha Bertello, nesse município. IMÓVEL: semente a fração ideal do imóvel retro matriculado, com a área de quarenta e seis mil, setecentos e dezoito metros e setenta e cinco decímetros quadrados (46.718,75m²), dentro da área maior de 93.437,50m², que se encontra dentro de área maior de 262.500,00m², sem construções. PAGAMENTO: a título de meação foi realizado o pagamento no valor de R\$290.000,00, transmitindo desde já todo o domínio, posse, direitos e ações sobre semente fração ideal do imóvel retro matriculado a adquirente. As partes atribuíram ao imóvel em sua totalidade no valor de R\$580.000,00. Avaliada pela Secretaria da Fazenda Nacional em sua totalidade no valor de R\$580.000,00, em 25/11/2021, sendo que o ITCD foi pago, em 10/12/2021, conforme Certidão de Quitação nº 2.246.982, emitida em conjunto com a certidão de situação fiscal nº 18337596. Declaração de ITCD (DIT) nº 1417431. Apresentado CCIR nº 871.060.009.53-9-7, emissão 2021; e CND sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRE nº 1.566.925-4, de 14/12/2021. As partes dispensaram as certidões ambientais. Emitida Dei pelo Tabelionato e por essa Serventia. Assistidas as partes por seu advogado Jerônimo Rocha Respide, OAB/RS nº 116.226. DEMAIS CLÁUSULAS: conforme título. PROTOCOLO: 72292/121/1-T, em 30/12/2021. Arq. 16852 geral. Emol.: R\$1.363,60. Proc. Dades: R\$5,30. Selos: 0569.01.2100001.07569 - R\$1,40; 0569.08.0700007.01096 - R\$49,50. Total: R\$1.419,80. GFK

Santo Augusto/RS, 05 de janeiro de 2022.

Gilvana Fatima Kovalski - Substituta do Registrador

R.5-10.086: inventário e partilha de bens por herança. TÍTULO:

Escritura Pública de inventário e partilha, de 29/12/2021, lavrada no Tabelionato dessa cidade, sob nº 19.905/032, folha 072, Livro nº 167 de Transmissões. TRANSMITENTE / INVENTARIADO: Espólio de

SALVINO LUIZ BERTOLLO, inscrito no CPF sob nº 174.278.350-34.

ADQUIRENTES/ HERDEIROS: 1) ADEMIR BERTOLLO, brasileiro, solteiro maior, soldador, CPF nº 929.266.060-87, RG nº 4064398276, SSP/RS, em 21/09/2017, filho de Salvino Luiz Bertello e de Helena Maria

CONTINUA NA FICHA Nº 2



SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. GFK

Santo Augusto, 09 de fevereiro de 2022.

Gilvana Fátima Kovalski - Substituta do Registrador

Continua na próxima página

REGISTRO

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SULREGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Augusto, 06 de janeiro de 2022.

FICHA
002MATRÍCULA
10.086

Bertollo, declarando conviver em união estável com JUCIANE DOS SANTOS PEREIRA, brasileira, solteira, maior, atendente de caixa, CPF nº 967.353.170-68, RG nº 6074173409, SSP/RS, em 16/05/2019, filha de Antonio Solon Falcão Pereira e de Eledir dos Santos Pereira, residente e domiciliado na localidade de Linha Bertollo, nesse município; 2) CLAUDECIR BERTOLLO, brasileiro, agricultor, CPF nº 953.567.700-49, RG nº 7078248916, SSP/RS, em 03/04/1997, filho de Salvino Luiz Bertollo e de Helena Maria Bertollo, casado com MARIA CLEDIR RODRIGUES BERTOLLO, brasileira, agricultora, CPF nº 955.989.520-68, RG nº 4079193938, SSP/RS, em 20/05/1997, filha de Elsi Rodrigues e de Alcenir Cavalheiro Rodrigues, pela comunhão universal de bens, após a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na localidade de Linha Bertollo, nesse município; e 3) CLAUDIMIR BERTOLLO, brasileiro, vigilante, CPF nº 570.004.500-10, RG nº 4040006721, SSP/RS, em 13/12/2017, filho de Salvino Luiz Bertollo e de Helena Maria Bertollo, casado com TATIANI TEREZINHA RABUSKE BERTOLLO, brasileira, atendente de caixa, CPF nº 671.111.140-00, RG nº 9055481304, SJS/RS, em 22/05/1996, filha de Lourdes Rabuske, pela comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na localidade de Linha Bertollo, nesse município. **IMÓVEL:** somente a **fração ideal** do imóvel retro matriculado, com a área de **quarenta e seis mil, setecentos e dezoito metros e setenta e cinco decímetros quadrados (46.718,75m²)**, dentro de área maior de 93.437,50m², que se encontra dentro de área maior de 98.437,50m², que se encontra na área maior de 262.500,00m², sem construções. **PAGAMENTO:** a título de herança foi realizado o pagamento no valor de R\$290.000,00, transmitindo desde já todo o domínio, posse, direitos e ações sobre somente fração ideal do imóvel retro matriculado aos adquirentes. As partes atribuíram ao imóvel em sua totalidade no valor de R\$580.000,00. Avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em sua totalidade no valor de R\$580.000,00, em 25/11/2021, sendo que o ITCD foi pago, em 10/12/2021, conforme Certidão de Quitação nº 2.246.982, emitida em conjunto com a certidão de situação fiscal nº 18337596. Declaração de ITCD (DIT) nº 1417431. Apresentado CCIR sob nº 871.060.009.539-7, emissão 2021; e CND sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF nº 1.566.925-4, de 14/12/2021. As partes dispensaram as certidões ambientais. Emitida DOI pelo Tabelionato e por essa Serventia. Assistidas as partes por seu advogado Jerônimo Rocha Rospide, OAB/RS nº 116.226. **DEMAIS CLÁUSULAS:** conforme título. **PROTOCOLO:** 72.292/121/1-T, em 30/12/2021. Arq. 16852 geral. Emol.: R\$1.363,60. Proc. Dados: R\$5,30. Selos: 0569.01.2100001.07570 - R\$1,40; 0569.08.0700007.01097 - R\$49,50. Total: R\$1.419,80. GFK

Santo Augusto/RS, 06 de janeiro de 2022.

Gilvana Fátima Kovalski - Substituta do Registrador

Av.6-10.086: pacto antenupcial. **TÍTULO:** Certidão do Registro sob nº 16.567, Livro 3-RA, dessa Serventia. **OCORRÊNCIA:** conforme Escritura Pública de pacto antenupcial, de 27/12/1995, lavrada no Tabelionato dessa cidade, sob nº 3.520-157, folha 110v, Livro 024, com a Certidão de Casamento do RCPN desse município, sob nº 2.683, folha 073 do Livro B-08. Certifico que Claudedir Bertollo é casado com Maria Cledir Rodrigues Bertollo, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 26/01/1996. **PROTOCOLO:** 72294/121/1-T,

CONTINUA NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. GFK

Santo Augusto, 09 de fevereiro de 2022.

Gilvana Fátima Kovalski - Substituta do Registrador

Continua na próxima página

MATRÍCULA Nº 10.086 - CONTINUAÇÃO

FICHA
002vMATRÍCULA
10.086

VERSO

em 30/12/2021. Arq. 16.854 geral. Emol.: R\$39,30. Proc. Dados: R\$5,30. Selos: 0569.01.2100001.07571 - R\$1,40; 0569.04.0700007.18020 - R\$3,30. Total: R\$49,30. GFK
Santo Augusto/RS, 06 de janeiro de 2022.

Gilvana Fátima Kovalski - Substituta do Registrador *Gilvana Fátima Kovalski*

Av.7-10.086: pacto antenupcial. **TÍTULO:** Certidão do Registro sob nº 16.599, Livro 3-RA, dessa Serventia. **OCORRÊNCIA:** conforme Escritura Pública de pacto antenupcial, de 11/01/1996, lavrada no Tabelionato dessa cidade, sob nº 3.523-003, folha 115v, Livro 024, com a Certidão de Casamento do RCPN desse município, sob nº 2.687, folha 077 do Livro B-08. Certifico que Claudimir Bertollo é casado com Tatiani Terezinha Rabuske Bertollo, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16/02/1996. **PROTOCOLO:** 72.293/121/1-T, em 30/12/2021. Arq. 16.853 geral. Emol.: R\$39,30. Proc. Dados: R\$5,30. Selos: 0569.01.2100001.07572 - R\$1,40; 0569.04.0700007.18021 - R\$3,30. Total: R\$49,30. GFK

Santo Augusto/RS, 06 de janeiro de 2022.

Gilvana Fátima Kovalski - Substituta do Registrador *Gilvana Fátima Kovalski*

R.8-10.086: compra e venda. **TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação Amigável, de 29/12/2021, do Tabelionato dessa cidade, sob nº 19.906/033, folha 076, Livro nº 167 de Transmissões. **TRANSMITENTES/DESAPROPRIADOS:** 1) **HELENA MARIA BERTOLLO**, brasileira, viúva, agricultora, CPF nº 975.167.750-53, RG nº 1083311058, SJS/RS, em 12/06/1998, filha de Graceulino José de Lima e de Hilda de Oliveira Lima, residente e domiciliada em Localidade Linha Bertollo, nesse município; 2) **ADEMIR BERTOLLO**, brasileiro, solteiro, maior, soldador, CPF nº 929.266.060-87, RG nº 4064398276, SSP/RS, em 21/09/2017, filho de Salvino Luiz Bertollo e de Helena Maria Bertollo, e sua companheira que comparece na condição de interveniente anuente **JUCIANE DOS SANTOS PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, atendente de caixa, CPF nº 967.353.170-68, RG nº 6074173409, SSP/RS, em 16/05/2019, filha de Antonio Solon Falcão Pereira e de Eledir dos Santos Pereira, ambos declarando conviver em união estável entre si, residentes e domiciliados na localidade de Linha Bertollo, nesse município; 3) **CLAUDECIR BERTOLLO**, agricultor, CPF nº 953.567.700-49, RG nº 7078248916, SSP/RS, em 03/04/1997, filho de Salvino Luiz Bertollo e de Helena Maria Bertollo, e sua esposa **MARIA CLEDIR RODRIGUES BERTOLLO**, agricultora, CPF nº 955.989.520-68, RG nº 4079193938, SSP/RS, em 20/05/1997, filha de Elsi Rodrigues e de Alcenir Cavalheiro Rodrigues, ambos brasileiros, casados pela comunhão universal de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Bertollo, nesse município; 4) **CLAUDIMIR BERTOLLO**, agricultor, CPF nº 570.004.500-10, RG nº 4040006721, SSP/RS, em 13/12/2017, filho de Salvino Luiz Bertollo e de Helena Maria Bertollo, e sua esposa **TATIANI TEREZINHA RABUSKE BERTOLLO**, atendente de caixa, CPF nº 671.111.140-00, RG nº 9055481304, SJS/RS, em 22/05/1996, filha de Lourdes Rabuske, ambos brasileiros, casados pela comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Bertollo, nesse município. **ADQUIRENTE/ DESAPROPRIANTE:** **MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.105/0001-02, com sede na Rua Cel. Julio Pereira dos Santos, 465,

CONTINUA NA FICHA Nº 3



SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original,
em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fe. GFK

Santo Augusto, 09 de fevereiro de 2022.

Gilvana Fátima Kovalski - Substituta do Registrador *Gilvana Fátima Kovalski*

Continua na próxima página

REGISTRO

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SULREGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Augusto, 09 de fevereiro de 2022.

FICHA
003MATRÍCULA
10.086

Bairro Centro, nessa cidade, no ato representado por sua Prefeita Municipal em exercício Sra. Lilian Fontoura Depiere, CPF nº 006.739.950-97. **IMÓVEL:** somente **fração ideal** do imóvel retro matriculado, com a área de **sessenta e cinco mil metros quadrados (65.000,00m²)**, dentro de área maior de 98.437,50m², sem construções. **VALOR:** o valor total a ser pago a título de indenização aos proprietários, referente à desapropriação do referido imóvel é de R\$1.144.000,00, quantia essa que os Outorgantes declaram já haverem recebido do comprador, em parcela única após a lavratura da presente escritura, mediante depósito em conta bancária de titularidade dos outorgantes, assim distribuídos: para Helena Maria Bertollo, valor de R\$822.192,79; Ademir Bertollo, valor de R\$107.269,07; Claudedir Bertollo, valor de R\$107.269,07; e Claudimir Bertollo, valor de R\$107.269,07, pelo que lhe dão a mais ampla, geral e irrevogável quitação e lhes transmitem desde já todo o domínio, posse, direitos e ações sobre o imóvel. Emitida DOI pelo Tabelionato e por essa Serventia. O imóvel foi avaliado em R\$1.144.000,00, em 29/12/2021, guia de avaliação nº 383-2021, recolhido o ITBI de reconhecida pela Autoridade Fazendária a não incidência na presente operação, conforme Declaração de Isenção de ITBI nº 383/2021. Apresentado CCIR sob nº 871.060.009.539-7, emissão 2021; e CND sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF nº 1.566.925-4, de 19/01/2022. As partes dispensaram as certidões ambientais. **DEMAIS CLÁUSULAS:** conforme título. A presente fração ideal do referido imóvel, foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, destinando-se à cedência para o Instituto Federal Farroupilha - Campus Santo Augusto, visando o desenvolvimento e fomento educacional do Município. **PROTOCOLO:** 72314/122/1-T, em 10/01/2022. Arq. 16.896 geral. Emol.: R\$4.425,70. Proc. Dados: . Selos: 0569.09.0700007.01243 - NIHIL. Total: R\$4.425,70.

Santo Augusto/RS, 09 de fevereiro de 2022.

Gilvana Fatima Kovalski - Substituta do Registrador *Gilvana Fatima Kovalski*

MATRÍCULA Nº 10.086 - CONTINUAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. GFK
Santo Augusto, 09 de fevereiro de 2022. Emol.: R\$44,30

Certifico, ainda, que a presente página é a última da certidão.

Certidão Matrícula 10.086 - 5 páginas: R\$33,00 (0569.03.0700007.41934 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0569.02.0700007.37312 = NIHIL).

Gilvana Fátima Kovalski - Substituta do Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100388 53 2022 00000781 50

